



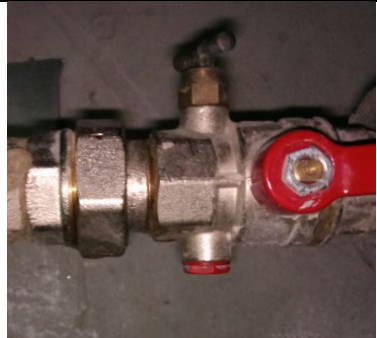
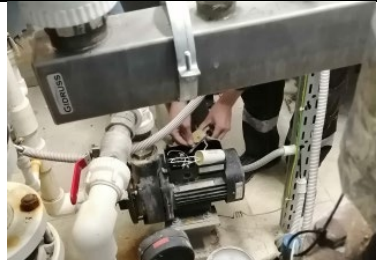








ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Сентябрь 2022

Всего обращений	Решено	В работе
121	114	7

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
01.09.2022	Суходольская 47 – 3 подъезд, 4 этаж	Ревизия регулятора давления на коллекторе ГВС (установка новой заглушки)		
01.09.2022	Суходольская 47 – 3 подъезд, арка	Замена разбитого светильника		
15.09.2022	Суходольская 47 – 2 подъезд, 18 этаж	Ревизия соединений коллектора отопления		
02.09.2022	Суходольская 47 – ИТП № 1	Замена конденсатора на циркуляционном насосе		

15.09.2022	Суходольская 47 – 2 подъезд., подвал	Устранение свища ГВС, 2я зона		
14.09.2022	Суходольская 47 – 3 подъезд	Замена ручки входной двери		
14.09.2022	Суходольская 47-3 подъезд, главный фасад	Демонтаж арматуры		

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: Замена ламп подъезд №1-2,3,5,6,7, 7-8, 8, 9, 10, 11, 12, 13 этажи, подъезд № 2 – 3,4,5,6,7,8,9,12,14,17,18 этажи, подъезд № 7-2эт, 2-3 этаж лестница, 4,5,6, 7, 9, 9-10 лестница, 10 этажи – 75 штук. Замена стартеров – 10 шт.
2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.

5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
9	Техническое обслуживание пожарной сигнализации
10	Прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации от выпуска до колодца подъезд № 2 подвал – 12м/п
11	Ремонтные работы на трубопроводе горячего водоснабжения, подъезд № 2
12	Подключение отопления с 15.09.2022
13	Подъезд № 5 лифт пассажирский, вышел из строя частотный преобразователь управления главным приводом лифта, установлено резервное оборудование
14	Замена кнопки выхода, калитка у подъезда № 1
15	Ремонт блока вызывной панели домофона калитки у подъезда № 1
16	Замена конденсатора на вызывной панели домофона подъезда № 3
17	Ремонт блока вызывной панели домофона подъезд № 2
18	Запуск отопления офисных помещений №31,3,45,6,7,9, 10, 11, 12, 13, 14, офис УК -26.09.2022
19	Удаление арматуры на газоне
20	Установка дверного уплотнителя подъезд 2 этаж 3
21	Регулировка окна подъезд 2 этаж 17